



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

AREA TECNICA URBANISTICA

ORIGINALE

Determinazione 53 Del 22-06-2022	REGISTRO GEN. DETERMINE: N.146 Data registrazione 22-06-2022
---	---

OGGETTO	COSTRUZIONE DI UNA CASA FUNERARIA IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 RICHIEDENTE PIGNOTTI NAZZARENO - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 DEL D. LGS. 152/2006, DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
----------------	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventidue** del mese di **giugno**,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

VISTI

- L'istanza di Permesso di Costruire in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 presentata al protocollo comunale n. 2473 del 13/03/2020 dalla ditta Pignotti Nazzareno, per la realizzazione di una casa funeraria in Via Marco Polo, sul terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 8 part. 458-464;
- Gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire
 - Tavola 1 – Tavola ubicativa;
 - Tavola 2 – Planimetrie lotto con particolari; Quadro sinottico;
 - Tavola 3 – Elaborati grafici: piante, prospetti e sezioni;
 - Relazione tecnica;
- La documentazione integrativa pervenuta presso codesto Ente al prot. n. 9248 il 30/10/2020;
- Il parere favorevole espresso dalla AUSL 4 Teramo Dipartimento di Prevenzione, con nota prot. n. 101009/20 del 09/11/2020, ns. prot. n. 9622 del 09/11/2020;

- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS pervenuto via pec in data 14/02/2022, acquisito al prot. n. 1714 del 15/02/2022;
- L'avviso prot. n. 12536 del 29/12/2021, relativo al deposito degli elaborati e atti di progetto, pubblicato all'Albo Pretorio in data 29/12/2021, con avvertenza che entro 30 giorni i cittadini interessati possono presentare osservazioni, istanze, proposte;

SPECIFICATO che:

- Il soggetto Proponente è la ditta Nazzareno Pignotti, residente in Contrada Colle n. 15, 63082 Castel di Lama (AP);
- L'Autorità Procedente per la VAS è il Responsabile del SUAP del Comune di Sant'Omero, Dott.ssa Francesca Tancredi;
- L'Autorità Competente per la VAS è il Responsabile dell'Area n. 4 del Comune di Sant'Omero, Ing. Marina Domenica Di Marco;

CONSIDERATO che il progetto prevede la costruzione di una casa funeraria su un'area di 934 mq, destinata dal vigente PRG del Comune di Sant'Omero a "zona produttiva esistente di saturazione" di cui all'art. 55 delle NTA;

RITENUTO che l'intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, dato che il vigente strumento urbanistico del Comune di Sant'Omero non prevede zone atte alla realizzazione delle case funerarie e il Comune non ha provveduto ad individuare quanto indicato dall'articolo 37 comma 4 della L.R. n.41 del 10 agosto 2012, che stabilisce:" le case funerarie...sono collocate in idonee aree individuate dai Comuni negli strumenti urbanistici locali."

RICHIAMATA la nota prot. n. 2425 del 04/03/2022, con la quale, al fine di acquisire ai sensi dell'art. 12 - comma 2 del D. Lgs.152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali poter compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente, il Rapporto Preliminare e gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire in variante sono stati inviati ai seguenti soggetti con competenza ambientale (ACA):

- Regione Abruzzo - DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile: Servizio Gestione delle Acque, Servizio Qualità delle Acque, Servizio Genio Civile regionale (Teramo), Ufficio Demanio idrico;
- Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente Energia: Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA, Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
- Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale;
- ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente: Direzione Centrale, Distretto provinciale di Teramo;
- ASL Teramo - Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

DATO ATTO che:

- È stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sant'Omero, sull'Albo pretorio, in data 29/12/2021, l'avviso di "Costruzione di una casa funeraria in variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010" con avvertenza che entro il 29/01/2022 chiunque può presentare suggerimenti e proposte;

- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, come da suddetto avviso, è stato messo altresì a disposizione in libera visione dal 11/05/2022 per 30 giorni, unitamente al progetto, presso l'Ufficio SUAP ed inoltre pubblicato sulla sezione Amministrazione trasparente in data 11/05/2022. In base al D. Lgs. 152/2006, attesa la natura dell'intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che sono pervenuti i seguenti pareri e/o richieste di integrazioni, allegati al presente atto:

- Arta Abruzzo, prot. n. 15465 del 31/03/2022, acquisito al protocollo comunale n. 3497 del 04/04/2022;
- Provincia di Teramo – Servizio Urbanistica, Determinazione Dirigenziale n. 447 del 30/03/2022, trasmessa con nota prot. n. 7627 del 30/03/2022, acquisita al protocollo comunale n. 3331 del 31/03/2022;
- Regione Abruzzo - Servizio Valutazioni Ambientali, prot. n. 92770 del 09/03/2022, acquisito al protocollo comunale n. 3757 del 11/04/2022;

VISTO che non sono pervenuti, entro i termini di cui all'art. 12 comma 2 del D. Lgs 152/2006, i seguenti pareri:

- Regione Abruzzo – Servizio Gestione e Qualità delle Acque;
- Regione Abruzzo – Servizio Genio Civile Regionale (Teramo), Ufficio Demanio Idrico;
- Regione Abruzzo - Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA;

CONSIDERATO che per i pareri non pervenuti entro i termini di cui all'art. 12 comma 2 del D. Lgs 152/2006, si intende reso implicitamente parere favorevole senza condizioni;

PRESO ATTO che sull'intervento in variante SUAP non sono pervenuti altri pareri da parte delle ACA coinvolte nel procedimento, né contributi da altri soggetti;

EVIDENZIATO che, essendo trascorsi i termini di cui all'articolo 12 comma 2 del citato Codice dell'Ambiente (30 giorni dalla ricezione della documentazione da parte dei soggetti con competenza ambientale), si può procedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

VALUTATO che le ACA interpellate nel corso del procedimento hanno confermato, anche mediante assenso implicito, la proposta di non assoggettabilità a VAS di cui alle conclusioni del suddetto Rapporto Preliminare;

RAVVISATO, sulla base di quanto esposto nella documentazione presentata e dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, che la variante non possa avere impatti significativi sull'ambiente e debba pertanto essere esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

RITENUTO, sentita l'Autorità Procedente e tenuto conto dei contributi pervenuti, di dover emettere il provvedimento di verifica escludendo la proposta dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

VISTO l'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – SUAP;

DETERMINA

1. DI ESCLUDERE il procedimento relativo al Permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la costruzione di una casa Funeraria in via Metella Nuova, dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

2. DI DICHIARARE in capo alla sottoscritta Responsabile, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013 – “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Enti consultati e di pubblicare lo stesso all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Omero per trenta giorni consecutivi a disposizione del pubblico per informazione e conoscenza.

4. DI PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14/03/2013 n.33, del successivo D.Lgs. n.97/2016 e dell'allegato n. 10 al PTPC 2019-2021, mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente con inserimento nella sezione “Pianificazione del territorio”.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio
Ing. MARINA DOMENICA DI MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto N. 53 del 22-06-2022 (R.gen. 146) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data 02-07-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì, 02-07-2022

Il RESPONSABILE
Ing. MARINA DOMENICA DI MARCO